

Gewerbeimmobilien-VERKAUF Ihr Gewerbe-Spezialist

Mit Gewerbeimmobilien Geld verdienen!

Sagen Sie uns was Sie suchen, wir sagen Ihnen wo Sie es finden!

Als Spezialmakler mit Nischenfunktion schätzen unsere Kunden unseren Service seit über drei Jahrzehnten.

Wo andere aufhören, da fangen wir erst richtig an!

Nicht unsere, sondern Ihre Wünsche sind uns wichtig!

Wenden Sie sich mich Ihrem guten Namen gleich an die richtige Adresse!

Wir entwickeln für Sie Marketingmaßnahmen, kontaktieren zahlreiche Interessenten, organisieren Besichtigungen, führen Verhandlungen, beschaffen Informationen und dies alles **kostenfrei** bis zum Abschluss!

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg. Auf eine gute Zusammenarbeit.

Ihr ATRIUM-Team

Angebot des Monats

Eisenach



Online-Nr.
1332550

Wohnanlage 2-4294 Rendite: 14,4 %

Das Immobilienpaket umfasst 5 Wohnanlagen, die sich in Thüringen und Sachsen befinden. Das Paket verfügt über 803 Wohnungen. Derzeit sind 586 Wohnungen vermietet (ca. 73%). Die Mietfläche beträgt insgesamt 43.794,11 m².

Kaufpreis: 10.500.000 EUR

Immo-News 2011



Suhl
Online-Nr. 1400687



Nürnberg
Online-Nr. 1355773



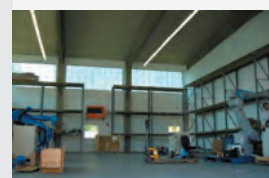
München
Online-Nr. 786210



Trier
Online-Nr. 1491812



Neustadt a. d. Aisch
Online-Nr. 1490655



Freising
Online-Nr. 1459818

Kontaktaufnahme:

☎ 09122/7949-0
☎ 09122/7949-19
oder
info@atrium2000.de

Online-Nr. eingeben

Verkauf - Gewerbeanwesen, Lagerhallen und Gewerbegrundstücke



Ihre Ansprechpartnerin:

Frau Klauß

Tel.: 09122-79490

Nähe Frankfurt 3-4494

Gewerbeanwesen, 6.710 m² Nfl., 6.710 m² Grd., Bj. 1998, 8 % Rendite

Die Tank- u. Rastanlage mit Anschluss an die A5 Frankfurt-Kassel ist derzeit an einen bekannten Mineralölkonzern verpachtet.

Kaufpreis: 3.300.000 EUR

Online-Nr.: 1402821

Offenbach 3-3181

Lagerhalle, 1.365 m² Nfl., 1.348 m² Grd., Bj. 1962, 15 Stellpl.

verkehrsgünstig, 410 m² Lagerhalle mit Rolltore, 380 m² Lager im UG, Bürogebäude mit 70 m² im EG u. 125 m² im OG

Kaufpreis: 540.000 EUR

Online-Nr.: 962214

München



Gewerbeanwesen 3-3591

8.800 m² Gesamtfläche, 8.800 m² Grd., Baujahr 1991, 35 Stellpl.

im südl. Großraum von München, Werkstatt-, Lager-, Ausstellungs- u. Büroflächen, das Anwesen ist teilvermietet

Kaufpreis: 4.250.000 EUR

Online-Nr.: 1113725

Freising



Lagerhalle 3-4707

1.054 m² Nutzfläche, 2.762 m² Grd., Baujahr 1989, 25 Stellpl.

Gewerbegebiet, 2-geschossiger Bürotrakt, 700 m² Halle, Laderampe, 3 Rolltore, Photovoltaikanlage, ab sofort frei!

Kaufpreis: 1.200.000 EUR

Online-Nr.: 1459818

München-Ost 3-1976

helles u. modernes Gewerbeanwesen, 1.937 m² Nfl., Baujahr 2001

bestehend Verwaltungsgebäude, Produktionshalle und Lagerhalle, die Gebäude sind vielseitig nutzbar!

Kaufpreis: 1.800.000 EUR

Online-Nr.: 786210

Zwiesel



Gewerbeanwesen 3-3041

1.100 m² Gesamtfläche, 2.300 m² Grundstück

gute Verkehrsverbindungen, an einer Hauptstraße, 310 m² Lager im UG, 650 m² Halle im EG, 140 m² Bürofl. im OG

Kaufpreis: 490.000 EUR

Online-Nr.: 888606

Nürnberg-Süd 3-3249

Lagerhalle, 3.096 m² Nfl., 6.505 m² Grd., Bj. 1992, 15 Stellpl.

Nähe A6, 7,50 m hoch, 3 Andockstationen, 2.696,55 m² Halle, 208 m² Büro im 1. OG, auch Miete möglich!

Kaufpreis: 2.499.000 EUR

Online-Nr.: 1261073

München-Nord 3-3905

Wohnbaugrund/Gewerbegrund, 77.733 m² Grd.

erstklassige Lage in einem Münchner Vorort im Norden, S-Bahn-Anschluss, mehr Informationen erhalten Sie auf Anfrage!

Kaufpreis: 4.900.000 EUR

Online-Nr.: 1224421

Nürnberg 3-268

Wohnbaugrundstück, 2.715 m² Grundstücksgröße

bevorzugte Lage in einem südlichen Stadtteil, ein Planungsvorschlag mit 5 Wohnhäusern (3 EFH + 2 DHH) ist vorhanden.

Kaufpreis: 446.000 EUR

Online-Nr.: 38545

Olpe 3-4495

Hotel-Grundstück, 6.200 m² Grundstücksgröße

in einem bekannten Ferienort im Südsauerland. Das Grundstück eignet sich ideal für eine Hotelbebauung, Seniorenresidenz oder ähnliches

Kaufpreis: 489.800 EUR

Online-Nr.: 1391113

Halle/Saale 3-3483

Wohnbaugrund/Gewerbegrund, 24.106 m² Grd.

größtenteils unbebaut, baureifes Grundstück, das 5-geschossig bebaut werden kann, Wohn- als auch Gewerbebebauung möglich

Kaufpreis: 2.410.000 EUR

Online-Nr.: 1062754

Nürnberg



Lagerhalle 3-4339

3.455 m² Nutzfläche, 7.261 m² Grd., Werkstatt, Tankanlage

sehr gute Anbindung zur A3 u. A73, 3.035 m² Lager, 420 m² Büro- u. Sozialfläche, auch Anmietung möglich!

Kaufpreis: 1.450.000 EUR

Online-Nr.: 1355773

Nürnberg



Lagerhalle 3-4590

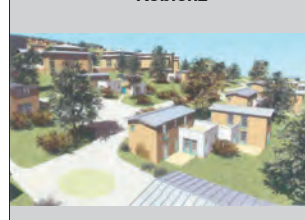
700 m² Nutzfläche, 2.312 m² Grundstück, Baujahr 1969

Toplage im Großraum Nbg., an der A3/A9, unbeheizte Lagerhalle mit 2 elektr. Rolltore, Büroanbau mit 100 m² Nfl.

Kaufpreis: 830.000 EUR

Online-Nr.: 1427573

Koblenz



Hotel-Grundstück 3-3210

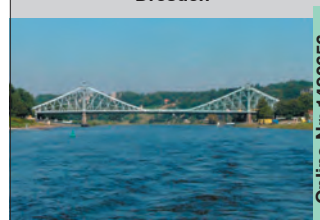
220.000 m² Grundstücksgröße

Das Grundstück liegt inmitten einer einzigartigen Naturlandschaft u. ist für eine Ferienhaus- und Hotelanlage geeignet

Kaufpreis: 2.000.000 EUR

Online-Nr.: 1177484

Dresden



Wohnbaugrundstück 3-4861

2.497 m² Grundstücksfläche

in einem nachgefragten u. beliebten Wohngebiet Nähe der Elbwiesen, mehr Informationen auf Anfrage!

Kaufpreis: 590.000 EUR

Online-Nr.: 1490656

Gewerbegrundstücke:

Ort + Obj.Nr.	m ²	Preis in €
Hof 3-4349	10.876	€ 275.000,00
Kirchheim 3-4765	1.867	€ 298.720,00
Halle 3-2059	32.804	€ 350.000,00
Deggendorf 3-1887	9.200	€ 395.000,00
Pfaffenhofen 3-4681	5.103	€ 561.330,00
Böblingen 3-4084	6.506	€ 780.720,00
St. Stefan 3-3254	18.547	€ 790.000,00
Magdeburg 3-4083	56.782	€ 920.000,00
Freising 3-4718	3.865	€ 1.150.000,00
Bochum 3-4732	15.000	€ 1.177.500,00
Marburg 3-3946	25.220	€ 1.261.000,00
Magdeburg 3-3490	78.000	€ 1.700.000,00
Neustadt a.d.Aisch 3-4712	156.000	€ 2.184.000,00
Halle 3-3466	1.200	€ 2.410.000,00
Reichelsheim 3-4543	58.000	€ 2.800.000,00
Roth 3-4633	43.718	€ 3.016.542,00
Mönchengladbach 3-4709	23.000	€ 3.500.000,00

ATRIUM GmbH

Gewerbe- und Hotelmakler M&A

Waldstr. 22
D-91189 Rohr bei Nürnberg
Tel.: 09122/7949-0
Fax: 09122/7949-19
eMail: info@atrium2000.de

Verkauf - Gewerbeobjekte, Supermärkte, Einkaufszentren

Bamberg 3-3592
Gewerbeanwesen, 2.700 m² Nfl.,
4.000 m² Grd., Bj. 1969/70
verkehrsgünstig gelegen, das zwei-
geschossige Gebäude beinhaltet
Büroflächen (60 m²) u. einen Aus-
stellungsraum (100 m²)
Kaufpreis: 760.000 EUR
Online-Nr.: 1140976

Greding 3-3044
Lagerhalle, 925 m² Nfl., 2.500 m²
Grundstück, Baujahr 1990
guter Anschluss zur Autobahn
Nürnberg-München, Lagerhalle
mit Rolltore, Büro- u. Sozialräume
vorhanden
Kaufpreis: 550.000 EUR
Online-Nr.: 886249

Roth

Gewerbeanwesen 3-4949
4.621 m² Gesamtfläche, 44.415 m²
Grundstück, Wasserkraftwerk!
Das Gebäudeensemble grenzt an ein
Gewerbegebiet u. besteht aus Lager-
hallen, einem Wohnhaus u.s.w.
Kaufpreis: 490.000 EUR
Online-Nr.: 1509292

Chemnitz

Gewerbeanwesen 3-3426
8.805 m² Gesamtfläche, 35.636 m²
Grd., Baujahr 1998, 330 Stellpl.
exponierte Lage bei Chemnitz, Gewer-
bepark mit Einzelhandels-, Büro- und
Lagerflächen, 10 % Rendite!
Kaufpreis: 3.000.000 EUR
Online-Nr.: 1240010

Stuttgart 3-3594
Lagerhalle, 2.154 m² Nfl., 1.600 m²
Grd., Bj. 1979, 9 Stellpl.
im Gewerbegebiet direkt an der A8,
Nähe Flughafen u. Messe, hochwertig
ausgestattetes Industriegebäude
mit exklusivem Wohnhaus
Kaufpreis: 2.300.000 EUR
Online-Nr.: 1113726

Schaumburg 3-4794
Gewerbeanwesen mit Mühle! 1.065
m² Nfl., 11.022 m² Grundstück
In dem Gebäudeensemble befinden
sich gewerblich, als auch wohnwirt-
schaftlich genutzte Flächen, ggf. als
Hotel o. Firmensitz geeignet
Kaufpreis: 1.300.000 EUR
Online-Nr.: 1469512


*Hier könnte Ihr
Objekt stehen!*

Nürnberg 3-4842
Ladengeschäft im EG, 105 m² Nutz-
fläche, auch Anmietung möglich!
Der Laden befindet sich in guter
Verkehrslage in einem Wohn-
/Geschäftshaus u. eignet sich für
viele Branchen.
Kaufpreis: 146.000 EUR
Online-Nr.: 1505450

Eisenach 3-4355
Supermarkt, 1.086 m² Nfl., 4.511 m²
Grd., Bj. 2009, 64 Stellpl.
Nähe Eisenach, SB-Markt in Mas-
sivbauweise errichtet, 1.086 m²
Verkaufsfläche, der Mieter ist ein
namhafter Lebensmittelfilialist
Kaufpreis: 1.750.000 EUR
Online-Nr.: 1349511

Düsseldorf 3-4034
Gewerbeanwesen, 3.165 m² Nutzflä-
che, 24.800 m² Grundstück
Nähe Flughafen, Büro- und Lagerflä-
chen im Gewerbe-/Mischgebiet, z.T.
Wohnbebauung möglich
Kaufpreis: 2.950.000 EUR
Online-Nr.: 1253928

Mühlhausen 3-4356
Supermarkt, 1.844 m² Nfl., 6.500 m²
Grd., Bj. 2009, 90 Stellpl.
Der Supermarkt ist an 4 bonitäts-
starke Mieter vermietet, Hauptmieter
ist ein Lebensmittelfilialist mit einer
Mietlaufzeit von 10 Jahren.
Kaufpreis: 2.529.000 EUR
Online-Nr.: 1349512

Rostock-Laage

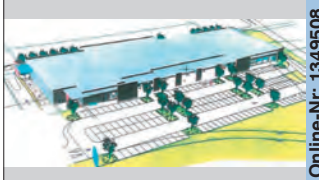
Lagerhalle 3-4790
3.147 m² Nfl., 21.000 m² Grd., 3.000 m²
Grundfläche der Halle
Nähe Flughafen Rostock-Laage, die La-
gerhalle ist 77 m lang, 40 m breit u. 6,50
m hoch, 4 Hallentore, 156 m² Bürofl.
Kaufpreis: 655.000 EUR
Online-Nr.: 1480562

Magdeburg 3-3833
Supermarkt/WGH, 948 m² Nfl., 4.560
m² Grd., 55 Stellpl., 8,9 % Rendite
in einem Wohngebiet, 550 m² Ver-
kaufsfläche im EG, Sozialräume im
1. OG, Wohnung mit 148 m² Wfl.
im 2. OG
Kaufpreis: 1.725.500 EUR
Online-Nr.: 1204288

Ludwigsfelde 3-3992
Supermarkt, 1.370 m² Nfl., 7.584 m²
Grd., Bj. 1991, 100 Stellpl.
gute Lage in einem Gewerbegebiet,
Nähe Bahnhof, eingeschossiger Dis-
countmarkt mit Lager- u. Büroanbau,
850 m² Verkaufsfläche
Kaufpreis: 390.000 EUR
Online-Nr.: 1257358

Leipzig 3-4079
Supermarkt, 1.040 m² Nfl., 4.500 m²
Grd., 70 Stellpl., 8 % Rendite
Neu gebauter SB-Markt, der seit
Dezember 2008 an einen bekannten
Lebensmittelfilialisten mit Top-Bonität
vermietet ist.
Kaufpreis: 1.550.094 EUR
Online-Nr.: 1272517

Erfurt 3-3948
Einkaufszentrum, 6.108 m² Nfl., 4.576
m² Grd., TG, fast 10 % Rendite
ca. 50 km von Erfurt entfernt, 2
Gebäudeteile: Einkaufszentrum u.
WGH beinhalten Verkaufs-, Büro-,
Lagerflächen u. Wohnungen
Kaufpreis: 5.500.000 EUR
Online-Nr.: 1240011

Nordhausen

Einkaufszentrum 3-4324
3.900 m² Gesamtfläche, 15.000 m²
Grd., Baujahr 2009/10, 130 Stellpl.
Nahversorgungszentrum Nähe Nord-
hausen, versch. namhafte u. bekannte
Mieter sind bereits vorhanden
Kaufpreis: 6.124.000 EUR
Online-Nr.: 1349508

Bottrop

Supermarkt 3-3842
984 m² Nfl., 3.497 m² Grd., Bj. 1989, 56
Stellplätze, 7,5 % Rendite
2007 komplett umgebaut, erweitert und
modernisiert, 793 m² Verkaufsfläche,
der SB-Markt ist vermietet!
Kaufpreis: 2.082.500 EUR
Online-Nr.: 1204289

*Lehnen Sie
sich zurück...
...und lassen Sie uns
die Arbeit für Sie machen!*



ATRIUM GmbH

Gewerbe- und Hotelmakler M&A

Waldstr. 22
D-91189 Rohr bei Nürnberg
Tel.: 09122/7949-0
Fax: 09122/7949-19
eMail: info@atrium2000.de

Verkauf - Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn-/Geschäftshäuser, Bürohäuser

Leipzig



Online-Nr.: 1003337

Mehrfamilienhaus 3-3120
919 m² Wohnfläche, 18 Wohneinheiten, 610 m² Grd., 11,2 % Rendite
1997/98 saniert, guter Zustand und voll vermietet, das DG verfügt über 170 m² Nfl. und kann ausgebaut werden

Kaufpreis: 379.000 EUR

Zwickau



Online-Nr.: 462678

Mehrfamilienhaus 3-1634
8-Familienhaus, 693 m² Wohnfläche, 800 m² Grd., voll vermietet
wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, hochwertig saniert, pro Etage 2 Wohnungen, Kellerabteile, Stellplätze

Kaufpreis: 570.000 EUR



Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Drissen
Tel.: 09122-79490

Suhl 2-4518

Wohn-/Geschäftshaus, 822 m² Nfl., Innenstadtlage! denkmalgeschützt

Das 3-geschossige WGH wurde 1992 total entkernt u. kommt somit einem Neubau gleich u. verfügt über 2 Läden, 2 Wohnungen u. 2 Büros

Online-Nr.: 1400687

Kaufpreis: 1.100.000 EUR

Wolfartshausen 3-4552

modernes Bürohaus, 600 m² Nfl., 1.600 m² Grd., Baujahr 1995

Büro-, Produktions- u. Lagerflächen, komplett vermietet, im Kaufpreis enthalten ist ein 1.400 m² großes Nachbargrundstück

Online-Nr.: 1411140

Kaufpreis: 1.150.000 EUR

Leipzig 2-5010

Wohn-/Geschäftshaus, 907 m² Nfl., Baujahr 1977, Aufzug

Nähe Innenstadt, voll vermietetes Eckhaus, Restaurant u. Bistro im EG, Büros im 1. OG, Wohnungen im 2. u. 3. OG, sowie im DG

Online-Nr.: 1510256

Kaufpreis: 970.000 EUR

Wien 3-4277

Bürohaus, 2.743 m² Nfl., 2.130 m² Grd., Bj. 1920-1930, 48 Stellpl.

Das Stadtzentrum ist in nur 10 Minuten erreichbar, 2.033 m² Bürofläche, für 10 Jahre an einen Mieter mit bester Bonität vermietet!

Online-Nr.: 1514012

Kaufpreis: 3.300.000 EUR

Schwabach 2-4895

Wohn-/Gastronomieobjekt, 460 m² Nfl., 1.022 m² Grd., Bj. 1911

verfügt über eine Gaststube mit Nebenzimmern im EG, einen Saal, 2 Wohnungen u. einen Biergarten, brauereifrei, auch Pacht möglich!

Online-Nr.: 1493674

Kaufpreis: 290.000 EUR

Forchheim 3-4898

Büro, 78 m² Nutzfläche, 1.200 m² Grundstück

Das Büro besteht aus Empfang, Sekretariat, Chefzimmer, Sanitäreinrichtung, Archiv, sowie einer kl. Terrasse

Online-Nr.: 1490659

Kaufpreis: 155.000 EUR

Gesuch

für einen langjährigen solventen Kunden suchen wir derzeit eine Hotel-, Büro- oder Gewerbeimmobilie (zum Umbau geeignet) in Stuttgart oder München!

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf!

Herford 3-4436

Büro + Geschäftshaus, 1.552 m² Nfl., 1.054 m² Grd., Bj. 1910

Das BGH befindet sich in der Innenstadt, wurde 1992 komplett modernisiert u. verfügt über Verkaufs-, Gastronomie- u. Büroflächen.

Online-Nr.: 1515750

Kaufpreis: 790.000 EUR

Trier



Online-Nr.: 1491812

Bürohaus 3-4418
12.385 m² ges. Nutzfläche, 7.292,50 m² Bürofläche, 2.313 m² Grd.
Im Bürohaus befinden sich Büroflächen u. ein Hotel, Baujahr 1974, eine Anmietung einzelner Büros ist auch möglich!

Kaufpreis: 7.900.000 EUR

Lüneburg



Online-Nr.: 1417271

Wohn-/Geschäftshaus 2-4545
5.000 m² Nfl., 3.200 m² Grd., Baujahr 1987, 27 Stellpl.
1A-Lage, das Anwesen besteht aus einem Klinkerbau, 5 Fachwerkhäusern u. bildet mit weiteren Märkten ein EKZ

Kaufpreis: 875.000 EUR

Hannover 3-1603

Büro + Geschäftshaus, 2.738 m² Nutzfläche, 1.288 m² Grundstück

in einer sehr frequentierten Straße, saniert, Restaurant, Einzelhandelsflächen, Büros, Tanz- u. Sportschule

Online-Nr.: 445269

Kaufpreis: 4.570.000 EUR

Nähe Görlitz 3-4857

Bürohaus, 5.120 m² Nfl., 12.021 m² Grundstück, Baujahr 1954

Das Ensemble besteht aus 3 Gebäudeteilen, die unter Denkmalschutz stehen. Für das Objekt sind versch. Nutzungsmöglichkeiten vorhanden!

Online-Nr.: 1509291

Kaufpreis: 1.200.000 EUR

Buchen 3-4103

Bürohaus, 900 m² Nfl., 5.440 m² Grd., Baujahr 2005, Lift

moderner 3-geschossiger Büro- u. Gewerbebau, Lagerflächen im EG des Gewerbeanwesens, Büros flexibel gestaltbar

Online-Nr.: 1375251

Kaufpreis: 2.000.000 EUR

Eggenfelden 3-3309

Wohn-/Geschäftshaus, 248 m² Wohn-/Nutzfläche, 100 m² Grd.

Das WGH wurde 2004 neu saniert. Im Erdgeschoss befindet sich ein Laden und im 1. bis 3. OG jeweils eine Wohnung, 7,5 % Rendite

Online-Nr.: 1318201

Kaufpreis: 179.000 EUR

Rudolstadt 2-4127

Wohn-/Geschäftshaus, 1.227 m² Nfl., 485 m² Grd., Bj. 1905, 7 % Rendite

im Stadtzentrum, saniert, voll vermietet an Topmieter, das WGH beinhaltet Läden, Büros, Praxen u. 2 Wohneinheiten

Online-Nr.: 1288455

Kaufpreis: 1.990.000 EUR

Plauen



Online-Nr.: 1257357

Wohn-/Gewerbeanwesen 2-4038
6.664 m² ges. Nutzfläche, 8.202 m² Grundstück, ca. 7 % Rendite
zentrale Lage, der Komplex besteht aus einem Hotel, 17 Wohnungen, Einzelhandelsfl., Büros, Discothek/Spielothek

Kaufpreis: 2.190.000 EUR

Düsseldorf



Online-Nr.: 1061687

Bürohaus 3-3456
7.000 m² Gesamtfläche, 4.923 m² Grd., 80 Stellpl., ca. 8 % Rendite
Bürohaus m. Hauptgebäude (4.800 m² Nfl.) u. Nebengebäude (2.200 m² Nfl.), auch Anmietung von Büros möglich!

Kaufpreis: 6.800.000 EUR

Impressum

ATRIUM Projektbau GmbH Gewerbe- und Hotelmakler M&A
Waldstraße 22
D-91189 Gustenfelden
Telefon: 09122/7949-0 - Telefax: 09122/7949-19
eMail: info@atrium2000.de
UST-IdNr.: DE162805562
Geschäftsführerin: Doris Hofbauer - Handelsregister Nürnberg HRB 12409
Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Stadt Schwabach

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend u. unverbindlich (siehe Bedingungen auf unserer Homepage). Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angabe des Verkäufers erstellt, hierfür besteht keine Haftung. Sofern bei den Angeboten kein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 3,57% vom beurkundeten Kaufpreis.

Achtung!
Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen mit dem Eigentümer nur nach vorheriger Absprache mit uns durchgeführt werden. Rufen Sie einfach an: 09122/7949-0